

Rijksmonument Boerderij

Waalbandijk 115, Hellow, West Betuwe
Monumentnummer: 30.345

Monumentbeschrijving

Redengevende omschrijving

Kadastraal perceel
HTN05 H 550

Datum van aanwijzing
24 maart 1971

Datering
ca. 1800

Object
Boerderij

Omschrijving
Boerderij (ca. 1800), even ten oosten van de dorpskom.
Gepleisterd woongedeelte onder rieten wolfdak.
Vensters met luiken en 18-, 9- en 6-ruitsschuiframes. Stal
met overstek.



Graaf Reinald Alliantie



Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed 1999



Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, 1966

Rijksmonument Boerderij
 Waalbandijk 115, Hellow, West Betuwe
 Monumentnummer: 30.345

Definitief Ontwerp t.b.v. Projectplan Waterwet

Ingreep

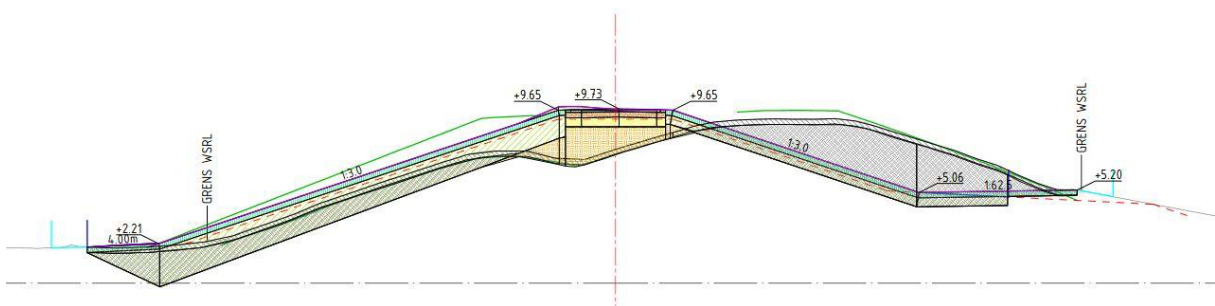
Er is gekozen voor een buitenwaartse versterking. Dat betekent dat een deel van de bestaande kruin wordt afgegraven en de kruin van de dijk naar buiten schuift.

Het huis heeft geen kelder en is in principe veilig. Echter rondom het huis vindt grondverzet plaats.

Marginale afgraving van grondlichaam tegen pand voorzien. In UO eventuele lokale maatregelen ten aanzien van waterhuishouding om en nabij woning.



Profiel ter hoogte van Waalbandijk 115



Rijksmonument Boerderij

Waalbandijk 115, Hellouw, West Betuwe
Monumentnummer: 30.345

Impact

De dijk wordt buitenwaarts versterkt. Dit betekent dat de kruin van de dijk circa 12 meter naar buiten schuift. Een deel van de bestaande kruin wordt afgegraven. Dat betekent dat de woning iets vrijer komt te liggen. De boerderij ligt laag in het dijktaalud. De grond van het dijklichaam ligt nu tegen de woning aan. Waarschijnlijk is er in het verleden een maatregel getroffen om te zorgen dat de woning niet bezwijkt onder de druk van het grondlichaam. Door verschuiving van de as van de dijk naar buiten, komt de boerderij vrij te liggen en valt de tegendruk weg. Dit kan leiden tot schade aan de woning. Het maaiveld ter hoogte van de dijkzijde van de woning wordt circa 0,5 meter lager dan nu het geval is.

Effectbeoordeling

Het effect van de asverschuiving van de dijk en het iets vrijer komen te liggen van de woning wordt neutraal geacht, mits het verwijderen van grond niet leidt tot schade aan de woning.

Mitigerende maatregelen en advies

Aandachtspunten:

- Ten behoeve van de vergunningaanvraag onderbouwen dat het verwijderen van grond niet leidt tot schade aan de woning.
- Monitoren woning tijdens realisatie.